

---

**BENEDETTO MANGANELLI**

*CURRICULUM VITAE*

novembre 2017

---

## Dati generali

Nato a Avellino il 28/04/1969.  
Residente in Avellino alla C.da Sant'Eustachio, 139  
e-mail: [benedetto.manganelli@unibas.it](mailto:benedetto.manganelli@unibas.it)  
pec [bmanganelli@pec.it](mailto:bmanganelli@pec.it)  
codice fiscale: MNGBDT69D28A509D  
P.IVA. 02471820643  
Cell. 3204238658  
Fax 0971-204313

## Posizione attuale

**Nel febbraio 2017 ha ottenuto l'abilitazione scientifica nazionale alla I fascia**  
(professore ordinario)

Dal Nov. 2007 Professore associato di ESTIMO, settore scientifico disciplinare ICAR/22, presso l'Università della Basilicata. Confermato nel Ruolo nel 2010

## Posizione precedente

Da Lug. 2001 a Nov. 2007 Ricercatore universitario nel settore scientifico-disciplinare ICAR/22 - ESTIMO, presso il Dipartimento di Ingegneria Civile della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Salerno. Dal luglio 2004 confermato nel ruolo.

## Formazione e studi

- |               |   |
|---------------|---|
| 2000 Marzo    | Consegue il dottorato di ricerca (XII Ciclo) in <i>Valutazione economica dei progetti</i> , presso l'Università Mediterranea di Reggio Calabria, con tesi sul tema "Misurazione e ponderazione delle variabili qualitative nella stima degli immobili con valenze storico-architettoniche". |
| 1999 Ottobre  | Partecipa al corso di formazione su " <i>Il Project Finance nello scenario pubblico italiano</i> ", organizzato dalla Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Luigi Bocconi, Milano.  |
| 1998 Novembre | Partecipa al corso di formazione su " <i>Analisi statistica multivariata applicata alla ricerca sociale e al marketing</i> ", organizzato da SPSS Italia s.r.l., Bologna.   |
| 1994 Maggio   | Vincitore di una borsa di studio per la partecipazione al corso di specializzazione (1600 ore) su " <i>G.I.S. (Sistemi Informativi Geografici) e Telerilevamento</i> ", organizzato dal Formez - Pozzuoli (NA).   |
| 1994 Febbraio | Laurea con lode in Ingegneria Civile sez. Edile, Università degli Studi di Napoli "Federico II".  |

## Attività didattica

presso l'Università degli studi del **Sannio**, Facoltà di Ingegneria

A.A. 2000-2001 professore a contratto di Estimo, Laurea in Ingegneria civile.

presso l'Università degli studi di **Salerno**, Facoltà di Ingegneria

A.A. 2001-2007 titolare del corso di "Istituzioni di Economia", Laurea in Ingegneria Civile.

- A.A. 2001-2004 titolare del corso di "Elementi di Economia aziendale", Lauree in Ingegneria civile ed in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio.
- A.A. 2002-2003 contributo (3 CFU) al corso di "Estimo", Laurea in Ingegneria Civile, contributo (3 CFU) al corso di "Economia ed Estimo Ambientale", Laurea in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio.

*presso l'Università degli Studi della **Basilicata***

- dall'A.A. 2011-12 ad oggi  
titolare del corso di "Estimo", Laurea magistrale in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio (6 CFU);  
titolare del corso di "Valutazione Economica dei Progetti", Laurea magistrale in Ingegneria Civile (9 CFU).
- A.A. 2012-2015 titolare del corso di "Economia ed Estimo Civile", (8CFU), Laurea ciclo unico in Architettura, presso la sede di Matera;
- A.A. 2007-2012 titolare del corso di "Economia ed Estimo Civile", Laurea in Ingegneria Edile - Architettura (8CFU), sede di Potenza;

## **Seminari e relazioni a convegni**

- 2017 Aprile Seminario su la *Valutazione degli investimenti immobiliari* agli studenti del Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO) presso la Facoltà di Architettura - Sapienza Università di Roma.
- 2016 Marzo Seminario su la *Stima dei costi e deprezzamento degli immobili urbani* agli studenti del Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO) presso la Facoltà di Architettura - Sapienza Università di Roma.
- 2015 Ottobre Relazione su *Stima dell'Ammortamento del Patrimonio Immobiliare nel Sistema Contabile della Pubblica Amministrazione* nell'ambito del Workshop "Valutare ITA 3.0 - Mass appraisal: stimare, garantire, valorizzare", Politecnico di Milano.
- 2015 Luglio Relazione su *L'indennità per servitù di elettrodotto a servizio di un parco eolico* nell'ambito del Seminario SIEV, "Estimo. Temi e questioni contemporanee", Politecnico di Bari, 9 e 10 luglio.
- 2012 Giugno Relazione su *Abuso edilizio e danno paesaggistico-ambientale*, nell'ambito del convegno SIEV, "La valutazione del risarcimento per danno all'ambiente: aspetti giuridici ed economico-estimativi", Padova 22 giugno.
- 2011 Novembre Relazione su *Analysis of the Economic Relationships Between Selling and rental prices in the Italian Housing Market* nell'ambito del convegno CeSET, *Evolving Proceedings in Global Change*, Roma 14-15 novembre.
- 2010 Dicembre Relazione su *La stima del danno da reiterazione del vincolo espropriativo e riflessioni sul concetto di valore mancato* nell'ambito di un seminario svolto presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli studi di Salerno.
- 2010 Ottobre Relazione su *Un approccio operativo alla stima dei beni patrimoniali pubblici* nell'ambito dei Seminari della scuola di Dottorato in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti, Facoltà di Architettura, Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria.

- 2010 Luglio Relazione su *Il mercato immobiliare residenziale nel sistema economico italiano*, nell'ambito del Seminario SIEV in tema di Estimo, Finanza Immobiliare, Tutela del Risparmio, Milano, 2 luglio.
- 2010 Luglio Relazione su *La stima di un patrimonio immobiliare a valore di costo deprezzato* nell'ambito 6<sup>st</sup> Summer School on Real Estate Appraisal for Ph.D. Students, Facoltà di Architettura, Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria.
- 2009 Luglio Relazione su *Il risarcimento per l'utilizzazione senza titolo di un bene occupato per interesse pubblico*, nell'ambito della 5<sup>st</sup> Summer School on Real Estate Appraisal for Ph.D. Students, Bressanone (BZ).
- 2008 Novembre Relazione su *Le valutazioni economiche nelle forme di compensazione e nelle forme di perequazione*, nell'ambito del seminario di approfondimento su la "Perequazione Urbanistica. Nuove procedure e nuovi strumenti per la pianificazione comunale e la progettazione urbana introdotti dalla Legge Urbanistica della Calabria.", per gli studenti del Master Universitario di II livello in "Governance e Territorio" - istituito presso l'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria ed attuato dal Dipartimento di Architettura e Analisi della Città Mediterranea.
- 2008 Luglio Relazione su *La stima delle aree ad attrezzature e a infrastrutture*, nell'ambito della 4<sup>st</sup> Summer School on Real Estate Appraisal for P.h.D. Students, Centro Conservazione e Restauro LA VENARIA REALE, Torino.
- 2007 Luglio Relazione su *La stima delle indennità nella procedura di esproprio nella realizzazione di grandi infrastrutture*, nell'ambito della Summer School on Real Estate Appraisal for Ph.D. Students, Assindustria Belluno.
- 2007 Giugno Relazione sul tema *Le stime di massa per il Catasto dei valori*, nell'ambito del seminario "Revisione degli Estimi, Fiscalità locale e Contenzioso", organizzato dal Collegio dei Geometri della provincia di Potenza, Pignola (PZ).
- 2007 Febbraio Seminario su *La valutazione delle aziende*, nel corso di Estimo ed esercizio professionale della facoltà di Architettura del Politecnico di Bari.
- 2007 Febbraio Seminario su *Comportamenti strategici degli attori del riuso dei beni storico-architettonici*, organizzato dalla Fondazione Enrico Mattei, Venezia.
- 2006 Maggio Lezione su *I procedimenti di stima delle indennità di esproprio*, nel "Corso sugli espropri" organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno.
- 2005 Gennaio Seminario su *Aspetti estimativi nel testo unico sull'Espropriazione per pubblica utilità*, nel corso di Estimo ed esercizio professionale della facoltà di Architettura del Politecnico di Bari.
- 2004 Dicembre Relazione dal titolo *L'analisi economico-finanziaria per l'accordo pubblico privato nei processi di trasformazione urbana*, nella Giornata annuale di studi dell'INU Campania sul tema "Metropoli IN transizione", Napoli .
- 2004 Dicembre Relazione su *Il valore di trasformazione negli interventi di riqualificazione urbana*, nella Tavola rotonda organizzata dall'Università degli studi di Salento sul tema "Contributo dell' Estimo nella pianificazione urbana e territoriale", Salerno.
- 2004 Dicembre Relazione sul tema *Valutazioni economico-estimative nella valorizzazione dei castelli*, nel convegno sul progetto "Castelli, torri e rocche del Salernitano: ipotesi di riuso e di valorizzazione", organizzato dalla Provincia di Salerno.

- 2002 Luglio Lezione su *La scelta del saggio di capitalizzazione nella prassi tradizionale e attraverso un modello economico-finanziario*, nell'ambito della Summer School on Real Estate Appraisal for PhD Students, Centro Studi per l'Ambiente Alpino dell'Università degli Studi di Padova, San Vito di Cadore (BL).
- 2001 Novembre Lezione su *Metodi di rilevazione e strumenti multimediali per la conoscenza, la rappresentazione e la didattica nell'evoluzione del territorio calabrese*, nell'ambito del corso I.F.T.S. in "Gestione dei beni architettonici, archeologici e ambientali" organizzato dal Centro Ce.Re.Re., Università Mediterranea di Reggio Calabria.

### **Attività accademica, organizzativa ed istituzionale**

- Dal Marzo 2017 VICE PRESIDENTE della Commissione Paritetica della Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata.
- Dal Novembre 2016 VICE COORDINATORE del Consiglio dei Corso di Studio in Ingegneria Civile-Ambiente presso l'Università degli Studi della Basilicata
- Dal 16.01.2015 è PRORETTORE dell'Università degli Studi della Basilicata con delega alle funzioni concernenti il patrimonio immobiliare dell'Ateneo ivi compresa la relativa gestione amministrativa e del contenzioso.
- Dal 31.01.2013 a 26.06.2014 è stato PRORETTORE dell'Università degli Studi della Basilicata con delega alle funzioni in materia di bilancio e di patrimonio.
- Per lo scorcio di quadriennio 2010-2014, membro eletto del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dell'Università degli studi della Basilicata.
- Dal 28.03.2014 e fino al 30.09.2016 DIRETTORE VICARIO della Scuola di Ingegneria.
- Dal 5.11.2010 al 28.03.2014 DELEGATO del Preside della Facoltà di Ingegneria dell'Università della Basilicata al coordinamento delle attività istruttorie relative all'approvazione del Bilancio di previsione e del Conto Consuntivo e per le attività connesse alla gestione del patrimonio.
- Dal 14.11.2011 DIRETTORE VICARIO del Dipartimento di Architettura, Pianificazione ed Infrastrutture di trasporto, per lo scorcio del quadriennio 2010-2014.
- 2011-2012 COORDINATORE del Gruppo di lavoro, Istituito presso l'Università della Basilicata, per l'Introduzione della Contabilità Economico-Patrimoniale, della Contabilità Analitica e del Bilancio Unico dell'Università.
- Membro della Commissione di Congruità, ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.Lgs 30/06.1994 n. 479 istituita dall'INPS della Regione Basilicata.
- SOCIO effettivo della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) e, dal novembre 2012, membro del COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI.

### **Partecipazione a Ph.D.**

- Già per l'anno accademico 2013-14 (ciclo XXIX) e poi dall'a.a. 2016-17 (ciclo 32 e succ.) membro del COLLEGIO DEI DOCENTI del dottorato di ricerca in "Ingegneria per l'innovazione e lo sviluppo sostenibile", proponente l'Università degli Studi della Basilicata.

## Elenco Pubblicazioni

### Articolo in rivista

1. Del Giudice V., De Paola P., Forte F., Manganelli B. (2017), *Real Estate Appraisals with Bayesian Approach and Markov Chain Hybrid Monte Carlo Method: An Application to a Central Urban Area of Naples*, Sustainability 9(12), p. 2138. DOI10.3390/su9112138.
2. Manganelli B., Murgante B. (2017) , *The Dynamics of Urban Land Rent in Italian Regional Capital Cities*, Land, 6(3) p. 54, DOI10.3390/land6030054.
3. Manganelli B. (2017), A proposal for a synopsis in real estate appraisal between the Italian doctrine and international valuation standards [Una proposta di sintesi tra tradizione estimativa italiana e standard internazionali di valutazione], Valori e Valutazioni, 18: 9-16.
4. M. De Ruggiero, Forestiero G., Manganelli B., Salvo F. (2017). *Buildings Energy Performance in a Market Comparison Approach*, Buildings, 7(1), 16; doi:10.3390/buildings7010016.
5. V. Del Giudice, B. Manganelli, P. De Paola (2017). *Hedonic Analysis of Housing Sales Prices with Semiparametric Methods*, International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems 8(2):65-77.
6. V. Del Giudice, P. De Paola, B. Manganelli, F. Forte (2017). *The Monetary Valuation of Environmental Externalities through the Analysis of Real Estate Prices*, Sustainability 2017, 9(2), 229; doi:10.3390/su9020229
7. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2016). *An empirical analysis of winning bids in public procurement in the Italian construction sector*. WSEAS TRANSACTIONS ON BUSINESS AND ECONOMICS, vol. 13, p. 129-137, ISSN: 1109-9526
8. B. Manganelli (2016). *The break-even point of the utilities in the real estate market of bilateral monopoly*. INTERNATIONAL JOURNAL OF APPLIED ENGINEERING RESEARCH, vol. 11, p. 5395-5399, ISSN: 0973-4562
9. B. Manganelli, F. Tajani (2015). *Macroeconomic variables and real estate in Italy and in the USA [Variabili macroeconomiche e mercato immobiliare in Italia e negli USA]*. SR SCIENZE REGIONALI, vol. 14, p. 31-48, ISSN: 1720-3929, doi: 10.3280/SCRE2015-003002
10. B. Manganelli (2015). *The Cost-Benefit Analysis for the evaluation of public infrastructure projects. The case of the subway of Potenza*. ADVANCED MATERIALS RESEARCH, vol. 1073-1076, p. 1362-1367, ISSN: 1662-8985, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMR.1073-1076.1362
11. B. Manganelli (2015). *The loss in value of land due to renewed planning restrictions introduced prior to compulsory purchase*. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 14, p. 41-46, ISSN: 2036-2404
12. B. Manganelli (2014). *A decision tree analysis to evaluate investments in bare dominium*. INTERNATIONAL JOURNAL OF BUSINESS

- INTELLIGENCE AND DATA MINING, vol. 9, p. 195-209, ISSN: 1743-8187, doi: 10.1504/IJBIDM.2014.068365
13. P. Morano, F. Tajani, B. Manganelli (2014). *An application of Real Option Analysis for the assessment of operative flexibility in the urban redevelopment*. WSEAS TRANSACTIONS ON BUSINESS AND ECONOMICS, vol. 11, p. 465-476, ISSN: 2224-2899
  14. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2014). *Companies in liquidation A model for the assessment of the value of used machinery*. WSEAS TRANSACTIONS ON BUSINESS AND ECONOMICS, vol. 11, p. 683-691, ISSN: 1109-9526
  15. B. Manganelli (2014). *Economic feasibility of a biogas cogeneration plant fueled with biogas from animal waste*. ADVANCED MATERIALS RESEARCH, vol. 864-867 (2014), p. 451-455, ISSN: 1662-8985, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMR.864-867.451
  16. B. Manganelli (2014). *Economic life prediction of concrete structure*. ADVANCED MATERIALS RESEARCH, vol. 919-921, p. 1447-1450, ISSN: 1022-6680, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMR.919-921.1447
  17. P. Morano, B. Manganelli (2014). *Estimating the market value of the building sites for homogeneous areas*. ADVANCED MATERIALS RESEARCH, vol. 869-870 (2014), p. 14-19, ISSN: 1662-8985, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMR.869-870.14
  18. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2014). *House Prices and Rents. The Italian Experience*. WSEAS TRANSACTIONS ON BUSINESS AND ECONOMICS, vol. 11, p. 219-226, ISSN: 1109-9526
  19. P. Morano, B. Manganelli (2014). *La stima delle aree fabbricabili a fini IMU. Proposte per il superamento dei limiti nelle procedure messe a punto dai comuni*. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 12, p. 119-138, ISSN: 2036-2404
  20. B. Manganelli, F. Tajani (2014). *Optimised management for the development of extraordinary public properties*. JOURNAL OF PROPERTY INVESTMENT AND FINANCE, vol. 32, p. 187-201, ISSN: 1463-578X, doi: 10.1108/JPIF-05-2013-0034
  21. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2014). *Risk assessment in estimating the capitalization rate*. WSEAS TRANSACTIONS ON BUSINESS AND ECONOMICS, vol. 11, p. 199-208, ISSN: 1109-9526
  22. B. Manganelli, G. De Mare (2014). *The compensation for the expropriation of a Land subject to Local Government use. The case of a Land Lease*. TERRITORIO ITALIA, p. 23-30, ISSN: 2240-7707, doi: 10.14609/Ti\_2\_14\_2e
  23. B. Manganelli, F. Tajani (2014). *Un modello di gestione per la valorizzazione di immobili pubblici straordinari*. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 12, p. 139-154, ISSN: 2036-2404
  24. B. Manganelli, P. Pontrandolfi, A. Azzato, B. Murgante (2014). *Using geographically weighted regression for housing market segmentation*. INTERNATIONAL JOURNAL OF BUSINESS INTELLIGENCE AND DATA MINING, vol. 9, p. 161-177, ISSN: 1743-8187, doi: 10.1504/IJBIDM.2014.065100
  25. B. Manganelli, G. Basile (2013). *Appreciation Model of a Public Entity Set of Assets in the Accounting System*. INTERNATIONAL JOURNAL OF FINANCE AND ACCOUNTING, vol. 2, p. 55-60, ISSN: 2168-4812, doi: 10.5923/j.ijfa.20130202.01

26. B. Manganelli (2012). *Abuso edilizio e danno paesaggistico-ambientale. Diritto e prassi nell'azione risarcitoria*. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 9, p. 139-148, ISSN: 2036-2404
27. B. Manganelli, B. Murgante (2012). *Analyzing Periurban Fringe with Rough Set*. WORLD ACADEMY OF SCIENCE, ENGINEERING AND TECHNOLOGY, vol. 71, p. 377-383, ISSN: 2010-376X
28. B. Manganelli, B. Murgante (2012). *Spatial Analysis and Statistics for Zoning of Urban Areas*. WORLD ACADEMY OF SCIENCE, ENGINEERING AND TECHNOLOGY, vol. 71, p. 783-788, ISSN: 2010-376X
29. B. Manganelli, F. Tajani (2010). *Come le variabili macroeconomiche influenzano il mercato immobiliare italiano*. RIVISTA DEL CONSULENTE TECNICO, vol. 3, p. 21-37, ISSN: 0394-6916
30. B. Manganelli (2010). *Il risarcimento del danno da occupazione senza titolo di un bene privato dopo il T.U. (DPR 327/01)*. ESPROPRIONLINE, vol. 1, p. 68-81, ISSN: 1971-999X
31. B. Manganelli (2010). *Stime e valutazioni economiche nella perequazione urbanistica*. E-STIMO, ISSN: 2037-7061
32. B. Manganelli (2009). *Il valore delle aree ad attrezzature e ad infrastrutture*. ESPROPRIONLINE, vol. 5, p. 70-91, ISSN: 1971-999X
33. B. Manganelli (2009). *Il valore di trasformazione. Criterio e procedimento*. E-STIMO, ISSN: 2037-7061
34. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2009). *La valutazione del rischio nell'analisi finanziaria di Ellwood per la stima indiretta di immobili urbani*. AESTIMUM, vol. 55, p. 19-42, ISSN: 1592-6117
35. B. Manganelli, F. Tajani (2009). *Modelli di stima nel mercato immobiliare: l'utilizzazione della programmazione lineare*. VALORI E VALUTAZIONI, vol. 3, p. 79-89, ISSN: 2036-2404
36. B. Manganelli (2007). *Valutazioni economico-estimative nella valorizzazione di edifici storico-architettonici*. AESTIMUM, vol. 51, p. 21-42, ISSN: 1592-6117
37. N. Morano, B. Manganelli (2005). *Sulla congruenza delle categorie catastali ai caratteri effettivi delle unità immobiliari urbane*. RIVISTA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, vol. 3, p. 99-113, ISSN: 1593-2192
38. B. Manganelli, P. Morano (2005). *Sull'analisi finanziaria di Ellwood, un modello che razionalizza la stima del saggio di capitalizzazione*. AESTIMUM, vol. 46, p. 1-21, ISSN: 1592-6117
39. B. Manganelli (2004). *L'analisi economico-finanziaria per l'accordo pubblico-privato nei processi di trasformazione urbana*. URBANISTICA DOSSIER, vol. 75, p. 131-139, ISSN: 1128-8019
40. B. Manganelli (2003). *L'offerta economicamente più vantaggiosa. Anomalie e proposte di correzione della procedura di selezione*. AZIENDA PUBBLICA, vol. 1/2, p. 111-125, ISSN: 1127-5812
41. B. Manganelli, P. Morano (2002). *Influenza del regime impositivo attuale sulla domanda di immobili urbani per investimento*. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 3, p. 20-31, ISSN: 0016-6863
42. B. Manganelli (2001). *Impiego dell'intelligenza artificiale (reti neurali) nella delimitazione di zone omogenee per caratteri del mercato immobiliare*. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 5, p. 3-12, ISSN: 0016-6863
43. B. Manganelli, G. De Mare (2001). *Indennità per servitù di metanodotto - Il "governo" dell'arboreto e la misura del danno*. ECONOMIA IRPINA, vol. 3/4, ISSN: 1720-4798

44. B. Manganelli (2001). *Un sistema di equazioni strutturali per la stima di masse di immobili*. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 2, p. 54-64, ISSN: 0016-6863
45. B. MANGANELLI (2000). *Un algoritmo per la riduzione dell'incertezza nella misura delle variabili qualitative*. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 7/8, p. 17-28, ISSN: 0016-6863
46. B. Manganelli, P. Morano (1997). *Un modello razionale di stima del deprezzamento di macchine industriali*. QUADERNI DEL DIPARTIMENTO PATRIMONIO ARCHITETTONICO E URBANISTICO, vol. 13-14, p. 49-64, ISSN: 1121-0745

### **Contributo in Volume (capitolo o saggio)**

1. Ciuna M., De Ruggiero M., Manganelli B., Salvo F., Simonotti M. (2017), *Automated Valuation Methods in Atypical Real Estate Markets Using the Mono-parametric Approach*. In: Gervasi O. et al. (eds) Computational Science and Its Applications – ICCSA 2017. ICCSA 2017. Lecture Notes in Computer Science, vol 10406. Springer, Cham, doi.org/10.1007/978-3-319-62398-6\_14
2. B. Manganelli (2017). *Compensation for Land/Property Owners Hosting a Wind Farm. The Italian Case*, in Chapter "Appraisal: From Theory to Practice" (edv): Stanghellini S., Bottero M., Morano N., Oppio A.. Part of the series Green Energy and Technology pp 267-276, Springer, DOI 10.1007/978-3-319-49676-4\_20
3. V. Del Giudice, B. Manganelli, P. De Paola (2016). *Depreciation methods for firm's assets*. In: (a cura di): Gervasi O. Apduhan B.O. Misra S. Torre C.M. Rocha A.M.A.C. Taniar D. Stankova E. Murgante B. Wang S., Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics). vol. 9788, p. 214-227, Springer Verlag, ISBN: 9783319421100, doi: 10.1007/978-3-319-42111-7\_17
4. B. Manganelli, P. De Paola, V. Del Giudice (2016). *Linear programming in a multi-criteria model for real estate appraisal*. In: (a cura di): Apduhan B.O. Murgante B. Misra S. Taniar D. Torre C.M. Rocha A.M.A.C. Wang S. Gervasi O. Stankova E., Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics). vol. 9786, p. 182-192, Springer Verlag, ISBN: 9783319420844, doi: 10.1007/978-3-319-42085-1\_14
5. M. Vona, B. Manganelli (2015). *Economic Life Prediction Model of RC Buildings Based on Fragility Curves*. In: (a cura di): Gervasi O. Murgante B. Misra S. Gavrilova M. Torre C. Rocha A. M. Taniar D. Apduhan B., Computational Science and Its Applications -- ICCSA 2015. vol. 9157 Part III, p. 771-781, BERLIN HEIDELBERG: Springer-Verlag, ISBN: 978-3-319-21470-2, doi: 10.1007/978-3-319-21470-2\_56
6. V. Del Giudice, B. Manganelli, P. De Paola (2015). *Spline Smoothing for Estimating Hedonic Housing Price Models*. In: (a cura di): Gervasi O. Murgante B. Misra S. Gavrilova M.L. Rocha A.M.A.C. Torre C. Taniar D. Apduhan B.O., Computational Science and Its Applications -- ICCSA 2015. vol. 9157 Part III, p. 209-218, Berlin: SPRINGER-VERLAG, ISBN: 978-3-319-21470-2, doi: 10.1007/978-3-319-21470-2\_15

7. B. Manganelli, G. De Mare, A. Nesticò (2015). *Using Genetic Algorithms in the Housing Market Analysis*. In: (a cura di): Gervasi O. Murgante B. Misra S. Gavrilova M.L. Rocha A.M.A.C. Torre C. Taniar D. Apduhan B.O., *Computational Science and Its Applications -- ICCSA 2015*. vol. 9157, Part III, p. 1-10, Berlin:SPRINGER-VERLAG, ISBN: 978-3-319-21470-2, doi: 10.1007/978-3-319-21470-2\_3
8. B. Manganelli (2014). *A Model to Support the Decision to Invest in Bare Dominium*. In: (a cura di): Murgante B. Misra S. Rocha A.M.A.C. Torre C. Rocha J.G. Falcão M.I. Taniar D. Apduhan B.O. Gervasi O., *Computational Science and Its Applications - ICCSA 2014*. vol. 8581, p. 80-89, Springer-Verlag, ISBN: 978-3-319-09149-5, doi: 10.1007/978-3-319-09150-1\_7
9. B. Manganelli, G. De Mare, A. Nesticò (2013). *Dynamic Analysis of the Property Market in the City of Avellino (Italy)*. In: (a cura di): Murgante, B.; Misra, S.; Carlini, M.; Torre, C.; Nguyen, H.-Q.; Taniar, D.; Apduhan, B.O.; Gervasi, O., *Computational Science and Its Applications -- ICCSA 2013. LECTURE NOTES IN COMPUTER SCIENCE*, vol. 7973 Part. III, p. 509-523, Springer-Verlag, ISBN: 9783642396465, ISSN: 0302-9743
10. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2013). *Economic relationships between selling and rental prices in the Italian housing market*. In: (a cura di): Reinhard Neck, *RECENT ADVANCES in BUSINESS ADMINISTRATION, MARKETING and ECONOMICS*. vol. 12, p. 19-24, Reinhard Neck, ISBN: 978-1-61804-212-5
11. B. Manganelli (2013). *Maintenance, building depreciation and land rent*. In: (a cura di): Hetao Hou and Li Tian, *Architecture, Building Materials and Engineering Management . APPLIED MECHANICS AND MATERIALS*, vol. 357-360 , p. 2207-2214, Trans Tech Publications, ISBN: 9783037857762, ISSN: 1660-9336, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMM.357-360.2207
12. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2013). *Real Options for risk analysis in estimating the capitalization rate*. In: (a cura di): Reinhard Neck, *RECENT ADVANCES in BUSINESS ADMINISTRATION, MARKETING and ECONOMICS*. Reinhard Neck, ISBN: 978-1-61804-212-5
13. B. Manganelli, G. De Mare, A. Nesticò (2013). *The Economic Evaluation of Investments in the Energy Sector: A Model for the Optimization of the Scenario Analyses*. In: (a cura di): Murgante, B.; Misra, S.; Carlini, M.; Torre, C.; Nguyen, H.-Q.; Taniar, D.; Apduhan, B.O.; Gervasi, O., *Computational Science and Its Applications -- ICCSA 2013. LECTURE NOTES IN COMPUTER SCIENCE*, vol. 7972 Part. II, p. 359-374, Springer-Verlag, ISBN: 9783642396434, ISSN: 0302-9743
14. B. Manganelli, P. Pontrandolfi, A. Azzato, B. Murgante (2013). *Urban Residential Land Value Analysis: The Case of Potenza*. In: (a cura di): Murgante B.; Misra S.; Carlini M.; Torre C.M.; Nguyen H.-Q.; Taniar D.; Apduhan B.O.; Gervasi O., *Computational Science and Its Applications - ICCSA 2013*. vol. 7974 Part. IV, p. 304-314, Springer-Verlag, ISBN: 9783642396496
15. B. Manganelli (2010). *Stime e valutazioni economiche nella perequazione urbanistica*. In: G. Las Casas, P. Pontrandolfi, B. Murgante . *Informatica e Pianificazione Urbana e Territoriale*. vol. 3, p. 173-188, Melfi(PZ):Libria, ISBN: 978889606747
16. B. Manganelli (2007). *Gli effetti del polo universitario sul valore degli immobili*. In: E. Mollica. *SISTEMI ECONOMICI LOCALI E MERCATI*

IMMOBILIARI - La misura degli effetti originati da interventi di trasformazione immobiliare. vol. 1, p. 265-288, Roma:Gangemi Editore, ISBN: 9788849212976

17. B. Manganelli, N. Morano (2007). *Il valore di trasformazione nella stima delle aree edificabili per zone omogenee*. In: (a cura di) Curto R.; Stellin G., *Estimo e valutazione - Metodologie e casi di studio*. p. 77-89, Roma:DEI, ISBN: 9788849619119
18. B. Manganelli, N. Morano (2004). *Il controllo dei costi dei progetti di opere pubbliche*. In: S. Stanghellini. *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*. p. 295-310, FIRENZE:Alinea, ISBN: 9788881258376

### **Monografia o trattato scientifico**

1. B. Manganelli (2015). *Real estate investing: Market analysis, valuation techniques, and risk management*. Springer, ISBN: 978-3-319-06396-6, doi: 10.1007/978-3-319-06397-3; dal 2016 questo testo è stato pubblicato anche nella versione *Kindle*
2. B. Manganelli (2013). *La valutazione degli investimenti immobiliari. L'analisi del mercato. Le tecniche di valutazione. Il controllo del rischio*. Vol. 1, Milano:Franco Angeli, ISBN: 9788820458805
3. B. Manganelli (2011). *Il deprezzamento degli immobili urbani*. vol. 1, Milano:Franco Angeli, ISBN: 9788856840964
4. N. Morano, B. Manganelli, A. Nesticò, F. Tajani (2009). *Stima del patrimonio immobiliare dell'Università*. vol. 1, p. 1-164, Fisciano (SA):Cues, ISBN: 9788895028569
5. A. Pacifico, B. Manganelli (2004). *Struttura e normativa dei Catasti Terreni e Fabbricati*. vol. 1, Fisciano (SA):Cues, ISBN: 9788887030853
6. B. Manganelli, N. Nesticò, A. Guadalupi (2002). *Nozioni di Economia - per i corsi di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti*. vol. 1, Fisciano (SA):Cues, ISBN: 9788887030433
7. N. Morano, V. Del Giudice, B. Manganelli, G. Crippa (2000). *Valori delle aree urbane per zone omogenee. Un caso studio*. vol. 1, p. 1-134, Fisciano (SA): Cues

### **Contributo in atti di convegno**

1. Vona M., Harabaglia P., Mastroberti M., Manganelli B. (2017), *About the economic life prediction for existing RC buildings*, Life-Cycle of Engineering Systems: Emphasis on Sustainable Civil Infrastructure - 5th International Symposium on Life-Cycle Engineering, IALCCE 2016, 2017, Pages 2091-2098; Delft; Netherlands; 16 October 2016 through 20 October 2016; Code 184399
2. B. Manganelli, F. Di Palma, F. Amato, G. Nolè, B. Murgante (2016). *The Effects of Socio-Economic Variables in Urban Growth Simulations*. In: 2nd International Symposium "NEW METROPOLITAN PERSPECTIVES" - Strategic planning, spatial planning, economic programs and decision support tools, through the implementation of Horizon/Europe2020. Isth2020, Reggio Calabria (Italy), 18-20 May 2016. *PROCEDIA: SOCIAL & BEHAVIORAL SCIENCES*, vol. 223, p. 371-378, ISSN: 1877-0428, Reggio Calabria (Italy), 18-20 May 2016, doi: 10.1016/j.sbspro.2016.05.247

3. D. Cardone, A. Flora, B. Manganelli (2014). *Cost-Benefit Analysis of Different Retrofit Strategies Following a Displacement-based Loss Assessment Approach: A Case Study*. In: *Frontiers of Earthquake Engineering*. St. Louis:Mira Digital Publishing, Anchorage, 21-25 July 2014, doi: 10.4231/D3CF9J706
4. B. Manganelli, P. Morano, F. Tajani (2014). *The Market Value of in Use Industrial Machinery*. In: *ADVANCES in ENVIRONMENTAL SCIENCES, DEVELOPMENT and CHEMISTRY*. p. 46-50, Nikos Mastorakis et al., ISBN: 978-1-61804-239-2, Santorini Island, Greece, July 17-21, 2014
5. B. Manganelli, G. De Mare (2002). *La programmazione lineare per la selezione dei progetti di riqualificazione urbana*. In: *XXXII Incontro Ce.S.E.T.* vol. 1, p. 670-690, Firenze University Press, Firenze, 11.10.2001
6. B. Manganelli, N. Morano (2001). *Comparative performance of Structural Equations System and Neural Networks for Real Estate Appraisal*. In: *New logics for the new economy*. vol. 1, NAPOLI:Edizioni Scientifiche Italiane, ISBN: 9788849503173, Napoli, settembre

## Poster

1. E. Mollica, D.E. Massimo, B. Manganelli (2002). *GIS, zone urbane, Neural Networks*. Poster alla 5° Conferenza Nazionale Utenti GIS.ESRI, E-geography: tradizione e innovazione. Roma, 10-11/04/2002

## Altro (brevetti e copyright)

1. *Copyright* del software "vcd\_1.0" per la stima del deprezzamento degli immobili urbani disponibile sul sito [www.francoangeli.it](http://www.francoangeli.it) area Biblioteca Multimediale. 2011
2. *Copyright* (in collaborazione con l'ing. Tajani F.) del software "Caprate  $\beta$  1.0", per la scelta del saggio di capitalizzazione nella stima indiretta di immobili urbani, in concessione gratuita all'editore [www.exeoedizioni.it](http://www.exeoedizioni.it). Il software implementa una procedura di valutazione del saggio che elimina l'incertezza insita nell'approccio indiretto, trasformandola in rischio. L'obiettivo è perseguito combinando le logiche di base del modello finanziario di Ellwood e dell'Analisi delle Opzioni Reali (ROA). Specificamente, lo schema di investimento immobiliare del modello di Ellwood, dato dalla sequenza dei ricavi e dei costi finanziari attinenti al periodo di disponibilità dell'immobile, è combinato con l'analisi di rischio della ROA (cfr Manganelli B., Morano P., Tajani F. 2009).disponibile su [www.e-stimo.it](http://www.e-stimo.it) (ISSN 2037-7061), 2009.
3. Consulente nell'elaborazione dell'algoritmo del software applicativo di ARCHIBUS/FM (prodotto da ARCHIBUS, Inc., leader nel settore del Computer Integrated Facility Management) per la rivalutazione automatica del valore contabile del patrimonio immobiliare di un ente pubblico (*Copyright* dell'Università degli Studi di Salerno). Il modulo applicativo di Archibus implementa un modello di stima del valore di costo di riproduzione deprezzato di Immobili già pubblicato (Manganelli B. 2011) e lo arricchisce di due fondamentali funzioni: a) l'inserimento e la capitalizzazione nel valore di tutte le spese sostenute per prolungare la vita utile dell'immobile (manutenzione straordinaria

sull'edificio o su una parte di esso) e/o per migliorie che aumentano la sua capacità produttiva o reddituale; b) l'aggiornamento automatico della stima dell'immobile successivamente alla sua rilevazione iniziale .2012

## **Partecipazione a gruppi di ricerca**

1. 1997/98, ricerca finanziata dal CNR sul tema "Definizione di modelli per la valutazione monetaria del danno da esondazioni"; ricerca afferente alla quota ex 60%, dal titolo "Modelli estimativi per l'analisi del mercato e la valutazione dei beni immobiliari";
2. 1998/2000, ricerca nazionale MURST ex 40% (PRIN) dal titolo "Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani", titolo specifico del progetto di ricerca svolto dall'Unità operativa di Salerno "Valutazioni immobiliari per la revisione degli estimi nel Catasto urbano";
3. 1999/2000, ricerca ex 60% dal titolo "Definizione ed informatizzazione di modelli pluriparametrici di stima dei beni immobiliari";
4. 2001/2003, ricerca nazionale MURST ex 40% (PRIN) dal titolo "La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale", titolo specifico del progetto di ricerca svolto dall'Unità operativa di Salerno "La stima dei costi di riurbanizzazione nella riqualificazione dei centri storici".

## **Riconoscimenti**

- The book "Real Estate Investing" was one of the top 25% most downloaded eBooks in the relevant Springer eBook Collection in 2015. (Book Performance Report, Springer, July 2016)
- 11° Top Young Scientists in UK, Germany and Italy in "Economics, Econometrics and Finance" with academic age between 1 and 5 (Last Update April/May 2017)
- 12° in Top Young Scientists in UK, Germany and Italy in "Decision Sciences" with academic age between 1 and 5 (Last Update April/May 2017)

## **Attività di referee**

Ha svolto e svolge attività di referee per le seguenti riviste

- *Landscape and Urban Planning*, Elsevier.
- *Computers & Industrial Engineering*, Elsevier.
- *Habitat International*, Elsevier.
- *Applied Geography*, Elsevier.
- *Int. J. of Business Intelligence and Data Mining*, Inderscience.
- *Resources*, MDPI publications.
- *Sustainability*, MDPI publications.
- *Building*, MDPI publications.
- *Reviews in Chemical Engineering*, Walter de Gruyter GmbH.
- *Valori e Valutazioni*, DEI
- *International Journal of Financial Studies*, MDPI publication.
- *Journal of Management Information and Decision Sciences* Allend Business Academies.
- *Scientific.net*, Trans Tech Publications Ltd